

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (Инза, ул. Труда, д.26)

Кому: Зонтов Николай Васильевич.

Адрес: 432031, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 24, кв. 32.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

27 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-34409022/2

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 27 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:03:040903:131, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-34409022 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации .а именно:

Вы обратились с заявлением об "Изменении основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав" . Представленный Вами в качестве документа-основания технический план от 29.07.2021г., подготовленный кадастровым инженером Синицыным Д.М., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно: согласно разделу «Характеристики здания», созданное здание располагается на земельном участке с кадастровым номером 73:03:040903:130, тогда как согласно координатам характерных точек контура здания и разделу «Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке», созданное здание располагается в свободных землях квартала. Связи с чем при пространственном анализе данных, указанных в техническом плане, программный комплекс выдает ошибки: Тип проверки: «Полное вхождение ОКС в земельный участок», содержание ошибки: «ОКС не полностью входит в границы ЗУ - 612.42 кв.м. Точность проведения проверки: 0.20.».

Для устранения причин, препятствующих осуществлению действий по "" Вам необходимо предоставить технический план, выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом вышеназванных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 29 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Тарабаева Елена Анатольевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Тарабаева Елена Анатольевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-84-241-2-50-37

(контактный телефон исполнителя)